Provincia di Padova
AREA GESTIONE DELLE RISORSE
SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO/MUSEI PROVINCIALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 3321 del **2026**

Determina n. 1346 del 20/10/2026

Oggetto: LOCAZIONE AREA DI PROPRIETA' DI R.F.I. S.P.A. UBICATA IN CAMPOSAMPIERO (PD) AD USO DEPOSITO - MAGAZZINO STRADE. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE DELLE RISORSE
SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO – MUSEI PROVINCIALI

Premesso che:
- con contratto rep. n. 220/1992 del 21.12.1992 la Provincia ha condotto in locazione un'area adibita a deposito di materiali e ricovero di attrezzature per manutenzioni stradali sita nel comune di Camposampiero alla Km.ca 28+10 linea Bassano – Padova, di proprietà delle Ferrovie dello Stato S.p.A. (poi Ferservizi S.p.A. con sede in Roma Via del Campo Boario n. 19 – C.F. e P. IVA: 04207001001), per un periodo di sei anni decorrenti dal 01.01.1993, e rinnovabile di sei anni in sei anni ai sensi dell'art. 28 della L. 392/1978, al canone annuo di € 168,89, soggetto ad aggiornamento ISTAT;
– con determinazione dirigenziale n. di reg. 3204 del 24.10.2005 la suddetta locazione è stata rinnovata per un periodo di sei anni decorrenti dal 01.01.2005, rinnovabile di sei anni in sei anni ai sensi dell'art. 28 della L. 392/1978 al canone annuo a corpo di € 500,00 oltre IVA, soggetto annualmente ad aggiornamento ISTAT (al 75%) a partire dal secondo anno di vigenza contrattuale;
– in data 29.11.2007 è stato stipulato con Ferservizi – Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato S.p.A. intervenuta in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.P.A. - Società con Socio Unico, C.F. 01585570581, il contratto rep. n. 98/2007 per la locazione dell'area suddetta per un periodo di sei anni decorrenti dal 01.11.2007, rinnovabile di sei anni in sei anni ai sensi dell'art. 28 della L. n. 392/1978, al canone annuo di € 500,00 oltre IVA, soggetto ad aggiornamento ISTAT nella

copia informatica per consultazione

misura del 75% su richiesta del locatore;
Richiamate le determinazioni dirigenziali n. 198 di reg. del 25.01.2013, n. 1119 di reg. del 06.12.2019 e n. 1061 di reg. del 17.09.2025 con le quali il suddetto contratto è stato rinnovato rispettivamente per i seguenti periodi: 01.11.2013 / 31.10.2019, 01.11.2019 / 31.10.2025 e 01.11.2025 / 31.10.2031;
Dato atto che attualmente il canone mensile di locazione è di € 37,93 oltre IVA 22%;
Ritenuto, per quanto sopra, di impegnare la spesa di € 555,24 IVA inclusa dovuta a Rete Ferroviaria Italiana S.P.A. - Società con Socio Unico per il pagamento del canone di locazione per l'annualità 2026/2027, salvo eventuale adeguamento ISTAT;
Visti:
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 25 di reg. del 03.11.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 34 di reg. del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 di reg. del 22.12.2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;
- i decreti del Presidente della Provincia n. 20 del 23.02.2023 e n. 103 di reg. del 02.09.2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il regolamento di contabilità della Provincia;
- l'art. 107 del T.U. EE. LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - Testo Unico della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il parere prot. n. 0073501/26 espresso ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990 dalla Responsabile del procedimento sulla presente proposta di determinazione che attesta, ai fini istruttori, la sussistenza delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e dei presupposti che rilevano per l'adozione della stessa;
Dato atto che per l'impegno di spesa previsto dal presente atto sussiste la necessaria copertura finanziaria prevista dall'art. 183, comma 7, del T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
Dato atto che il presente provvedimento, che comporta impegno di spesa, è trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario a' sensi dell'art. 153, 5° comma, D. Lgs. del 8.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1 di corrispondere, per quanto in premesse, alla società Rete Ferroviaria Italiana S.P.A. - Societa' con Socio Unico con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, P. C.F./IVA. 01585570581, la somma di € 555,24, IVA inclusa, quale canone di locazione per l'annualità 01.11.2026 – 31.10.2027 dell'area adibita a deposito di materiali e ricovero di attrezzature per le manutenzioni stradali, sita nel comune di Camposampiero, alla Km. ca 28+10 linea Bassano – Padova, salvo eventuale adeguamento ISTAT;
2 di impegnare la spesa di € 92,54 I.V.A. inclusa salvo adeguamento ISTAT, quale canone di locazione per il periodo 01.11.2026-31.12.2026 al capitolo 10510302241/0 "Fitto Canoni-Locazioni Passive" – Missione 1, Programma 5 - del bilancio di previsione 2026-2028 - esercizio 2026, gestione di competenza, previo

copia informatica per consultazione

storno di € 92,54 dal capitolo 10510302237/0 “Servizi - Ufficio Patrimonio";

3 di impegnare la spesa di € 462,70 I.V.A. inclusa salvo adeguamento ISTAT quale canone di locazione per il periodo 01.01.2027-31.10.2027 al capitolo 10510302241/0 “Fitto Canoni-Locazioni Passive” – Missione 1, Programma 5 - del bilancio di previsione 2026-2028 - esercizio 2027, gestione di competenza;

4 di demandare ad un successivo provvedimento l'eventuale adeguamento ISTAT del canone annuo di locazione;

5 di procedere alla liquidazione e al pagamento delle somme a favore della società Rete Ferroviaria Italiana S.P.A. - Società con Socio Unico, previa presentazione delle relative fatture;

6 di attestare, ai sensi del principio della competenza finanziaria di cui al D. Lgs. 118/2011 – allegato 4/2, che l'esigibilità della suddetta spesa è prevista per € 92,54 salvo adeguamento ISTAT nell'anno 2026 e per € 462,70, salvo adeguamento ISTAT, nell'anno 2027.

Sottoscritto dal Dirigente
(SARTORE CARLO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

Provincia di Padova

Ufficio SPESA

Visto Contabile

Determina N. 1346 del 20/10/2026

SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO/MUSEI PROVINCIALI

Proposta n° 3321 /2026

Oggetto: LOCAZIONE AREA DI PROPRIETA' DI R.F.I. S.P.A. UBICATA IN CAMPOSAMPIERO (PD) AD USO DEPOSITO - MAGAZZINO STRADE. IMPEGNO DI SPESA. .

Ai sensi dell' art. 183, c.7 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Impegno n. 279 / 2027 -
€462,70 - LOCAZIONE AREA DI PROPRIETA' DI R.F.I. S.P.A. UBICATA IN CAMPOSAMPIERO (PD) AD USO DEPOSITO - MAGAZZINO STRADE. IMPEGNO SPESA
Beneficiario RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. Rif. Peg 10510302241/0

Impegno n. 1738 / 2026 -
€92,54 - LOCAZIONE AREA DI PROPRIETA' DI R.F.I. S.P.A. UBICATA IN CAMPOSAMPIERO (PD) AD USO DEPOSITO - MAGAZZINO STRADE. IMPEGNO SPESA
Beneficiario RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. Rif. Peg 10510302241/0

Var. Bilancio n. 35348 / 2026 -
-€92,54 - STORNO SPESA
Beneficiario Rif. Peg 10510302237/0

Var. Bilancio n. 35349 / 2026 -
€92,54 - STORNO SPESA
Beneficiario Rif. Peg 10510302241/0

Padova li,
20/10/2026

Sottoscritto dal Dirigente

copia informatica per consultazione

(SARTORE CARLO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione