Provincia di Padova
AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA E IMPIANTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 3237 del **2026**

Determina n. 1335 del 19/10/2026

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO A VILLA BEATRICE D'ESTE - CUP G38C25002240003 - CIG: BA4E12BD1C. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2025-2027 risultano ricompresi i lavori di "*manutenzione straordinaria villa Beatrice*";
- con provvedimento prot. n. 88863 del 15.12.2025 è stato nominato Responsabile Unico di Progetto dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi di villa Beatrice d'Este l'arch. Luca Volpato, dipendente della Provincia di Padova in servizio presso il settore Edilizia e Impianti;
- a seguito di trattativa diretta in MePA n. 5796310, con determinazione dirigenziale n. 1553 di reg. del 15.12.2025, si è disposto di affidare il servizio di progettazione esecutiva di unico livello, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione con riferimento ai lavori in oggetto all'arch. Carlo Della Mura – P.Iva: 03304890282, con studio in via Antonio Sografi n. 31, Padova (PD), per l'importo di € 28.470,84 oltre oneri 4% ed Iva 22%;
- con Decreto del Presidente n. 189 di reg. del 24.12.2025 è stato approvato il progetto di unico livello dei "*lavori di adeguamento impiantistico di villa Beatrice d'Este – CUP: G38C25002240003",* dell'importo complessivo di € 173.000,00= di cui € 96.356,16= per lavori, € 1.556,93= per oneri sicurezza ed € 75.086,91 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 206 di reg. del 23.02.2026 i lavori in oggetto sono stati affidati alla Ditta Elettronica Zulian di Zulian Daniele & C. Snc, avente sede legale in via Mortise n. 110,

Padova (PD), Codice Fiscale e p.iva 04390910281, per l'importo di € 92.020,13= oltre ad € 1.556,93= per oneri sicurezza ed € 9.357,71= per iva 10%;

- in data 27.03.3036 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto (agli atti con prot. Prov. n. 21971/26);

CONSIDERATO che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, a causa di sopravvenute situazioni impreviste e imprevedibili, è emersa la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste in progetto e, più precisamente, opere di completamento e adeguamento degli impianti elettrici, di illuminazione e speciali del corpo barchessa della villa quali: il collegamento tra il nuovo quadro elettrico della villa e il sotto quadro nella barchessa con l'installazione degli interruttori differenziali e magnetotermici necessari alla protezione delle linee. Inoltre si è manifestata la necessità di implementare l'impianto di illuminazione insufficiente al piano terra nel locale adiacente al portico, integrare l'impianto di illuminazione di emergenza.

DATO ATTO che, in considerazione di quanto sopra precisato:

- il Direttore dei Lavori, Arch. Carlo della Mura, ha segnalato la necessità di apportare delle variazioni ai lavori di progetto a parziale modifica del contratto in essere;
- il RUP, Arch. Luca Volpato, ha autorizzato il D.L. a redigere la perizia di variante proposta al fine di apportare le variazioni resesi necessarie;
- gli interventi previsti nella presente variante rientrano nei limiti di cui all'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 (limite del 50% dell'importo contrattuale;
- le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e non alterano la natura generale del contratto;

VISTI gli elaborati di perizia redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori - Arch. Carlo della Mura e sottoscritti dal R.U.P. di seguito elencati:
- Relazione di perizia;
- Atto di sottomissione
- Quadro comparativo di raffronto
- Computo metrico estimativo;

PRESO ATTO che il quadro economico comparativo di perizia è il seguente, fermo restando l'importo complessivamente finanziato per l'intervento:

CONTRATTO		VARIANTE	VARIAZIONE
A) LAVORI	92.020,13 €	106.229,97 €	+ 14.209,84 €
Oneri per la sicurezza	1.556,93 €	1.556,93 €	0,00 €
TOTALE LAVORI A	**93.577,06 €**	**107.786,90 €**	+ 14.209,84 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. su importo lavori e sicurezza (10%)	9.357,71 €	10.778,69 €	+ 1.420,98 €
Spese art. 113 D.Lgs 10/2016 (2%)	1.958,26 €	1.958,26 €	0,00 €
Spese tecniche	28.470,84 €	28.470,84 €	0,00 €
IVA 22% su spese tecniche e cassa 4%	7.652,96 €	7.652,96 €	0,00 €
Imprevisti I.V.A. compresa	31.983,17 €	16.352,35 €	- 15.630,82 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B	**79.422,94 €**	**65.213,10 €**	- 14.209,84 €
TOTALE COMPLESSIVO	**173.000,00 €**	**173.000,00 €**	**0,00 €**

PRECISATO che:
- dal quadro economico comparativo di perizia è previsto complessivamente un aumento dell'importo lavori comprensivo degli oneri di sicurezza (invariati) di € 14.209,84=, pari al 15,18% dell'importo dei lavori di contratto, che trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del quadro economico assestato a seguito di aggiudicazione;
- la natura complessiva del contratto non viene alterata dalle modifiche di cui alla presente perizia;

RITENUTO pertanto:
- di approvare la perizia di variante in esame, dando atto che le opere in essa previste comportano una spesa aggiuntiva, al netto del ribasso offerto e compresi oneri di sicurezza (invariati), pari a € 14.209,84= IVA 10% esclusa, senza variazione dell'importo totale del quadro economico generale dell'opera considerato che i maggiori costi risultano contenuti all'interno della spesa complessiva e trovano copertura tra le somme a disposizione dell'amministrazione;
- di autorizzare ed impegnare la spesa complessiva di € 15.630,824= Iva 10% compresa a favore della Ditta Elettronica Zulian di Zulian Daniele & C. Snc – P.Iva: 04390910281 con imputazione alla missione 1 programma 5 capitolo 50120201188/0 del Bilancio di previsione 2026-2028, esigibilità 2026, all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

RICHIAMATI:
- il D.Lgs. nr. 36/2023;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 25 di reg. del 03.11.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 34 di reg. del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 171 di reg. del 22.12.2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il parere prot. n. 71338 del 09.10.2026 (agli atti del Settore Edilizia e Impianti) espresso, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/1990, dal RUP – Arch. Luca Volpato sulla presente proposta di

determinazione che attesta, ai fini istruttori, la sussistenza delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e dei presupposti che rilevano per l'adozione della stessa;

D E T E R M I N A

per quanto descritto nelle premesse, da intendersi qui integralmente riprodotte:

1 di approvare la perizia di variante relativa ai "*lavori di adeguamento impiantistico di villa Beatrice d'Este – CUP: G38C25002240003"* (in atti prot. Prov. n. 68482/26), redatta e sottoscritta dal Progettista e Direttore dei Lavori - Arch. Carlo della Mura e autorizzata dal RUP, composta dagli elaborati sopra elencati, che si intendono qui integralmente riportati;

2 di approvare il nuovo quadro economico del complessivo importo di € 173.000,00=, di cui € 106.229,97= per lavori, € 1.556,93= per oneri della sicurezza ed € 65.231,10= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

3 di dare atto che la predetta perizia non comporta aumento della spesa complessivamente finanziata per il progetto;

4 di dare atto che, per effetto di detta perizia, vi è un aumento dell'importo contrattuale per lavori, al netto del ribasso offerto, di € 14.209,84= oneri sicurezza compresi oltre IVA 10%;

5 di autorizzare e impegnare a favore della Ditta Elettronica Zulian di Zulian Daniele & C. Snc – P.Iva: 04390910281, avente sede legale in via Mortise n. 110, Padova (PD), la somma complessiva di € 15.630,82, Iva 10% compresa (CIG BA4E12BD1C) con imputazione alla missione 1 programma 5 capitolo 50120201188/0 del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

6 di attestare, ai sensi del principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs 118/2011 – allegato 4/2, che l'esigibilità della suddetta spesa è prevista per l'intero importo nell'anno 2026.

Sottoscritto dal Dirigente
(PETTENE MARCO)
con firma digitale