Provincia di Padova
AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA E IMPIANTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 3208 del **2026**

Determina n. 1334 del 16/10/2026

Oggetto: ULTIMAZIONE LAVORI E ADATTAMENTO LABORATORI SUCCURSALE LICEO CURIEL DI PADOVA. CUPG92B23001330003 - CIG B9839EAF2F. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- nell'ambito della programmazione triennale 2023/2025 è ricompreso l'intervento di "*Ultimazione lavori e adattamento laboratori succursale Liceo Curiel di Padova - CUP: G92B23001330003*";
- con determinazione dirigenziale n. 219 di reg. del 28.02.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i suddetti lavori l'Arch. Piero Bovo, dipendente dell'Intestata Amministrazione presso il Settore Edilizia e Impianti e, con determinazione dirigenziale n. 416 di reg. del 19.04.2023, è stato costituito il relativo gruppo di lavoro;
- con determinazione dirigenziale n. 589 di reg. del 05.06.2023 si è disposto di affidare i servizi di progettazione definitiva – esecutiva – coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione – direzione lavori – contabilità con specifico riferimento all'intervento in narrativa all'Arch. Massimo Carta Mantiglia Pasini - Partita IVA 04778900284 per l'importo di € 43.000,00 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, pari a complessivi € 54.558,40 oneri ed Iva compresi;
- con decreto del Presidente della Provincia n. 185 di reg. del 21.12.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori in esame, dell'importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 183.700,00 per lavori, € 9.800,00 per oneri sicurezza ed € 106.500,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 468 di reg. del 06.05.2024 si è proceduto ad approvare il Progetto Definitivo, dell'importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 187.134,07 per lavori, € 9.800,00 per oneri sicurezza ed € 103.065,93 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, con contestuale aggiornamento del compenso professionale da corrispondersi all'Arch. Massimo Carta Mantiglia Pasini;

- con Delibera di Consiglio n. 19 di reg. del 23.06.2025 è stata approvata la variazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e i suoi allegati ed è stato incrementato l'importo dell'intervento sopracitato di € 50.000,00, per un importo complessivo di € 350.000,00;
- con decreto del Presidente della Provincia n. 81 di reg. del 09.06.2025 è stato approvato il Progetto esecutivo relativo a lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 350.000,00, di cui € 197.785,52 per lavori, € 6.785,00 per oneri sicurezza ed € 145.429,48 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 35 di reg. del 16.01.2026 i lavori di cui trattasi sono stati affidati a favore della società LASA F.LLI NATA SRL, con sede legale in via Valletta, 1/B - Cantarana Di Cona (VE) C.F. e P.IVA: 00775240278, per un importo contrattuale di € 176.880,55, di cui € 170.095,55 per lavori ed € 6.785,00 per oneri sicurezza;
- in data 16.02.2026 si è proceduto alla sottoscrizione del relativo contratto (agli atti prot. Prov. n. 10747 pari data) e in data 22.04.2026 sono stati consegnati i lavori (verbale in atti);
- con determinazione n. 1216 di reg. del 21.09.2026 è stata concessa una proroga di n. 45 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, con nuovo termine contrattuale fissato il 03.11.2026;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune lavorazioni dovute a situazioni impreviste e imprevedibili in fase di progetto e, più precisamente:

- la necessità di rifare la rasatura armata del cappotto esterno poiché deterioratasi dagli urti di pallone dovuti alla presenza della nuova piastra sportiva;
- la necessità dell'installazione di una nuova recinzione sul retro della piastra sportiva per proteggere la facciata dell'edificio;
- la necessità di sistemazione di porzioni della guaina di copertura in parte decoesa dal solaio con saldatura di nuova porzione di guaina;
- la posa di un nuovo pozzetto di raccordo per il passaggio della nuova tubazione della rete antincendio dal muro interno della palestra al Naspo di nuova installazione sulla facciata principale dell'edificio;
- l'esecuzione di lavorazioni di adattamento del cantiere;

DATO ATTO che, in considerazione di quanto sopra precisato:

- il Direttore dei Lavori, Arch. Massimo Carta Mantiglia Pasini, ha segnalato la necessità di apportare delle variazioni ai lavori di progetto a parziale modifica del contratto in essere (richiesta prot. Prov. n. 45909/26);
- il RUP, Arch. Piero Bovo, ha autorizzato il D.L. a redigere la perizia di variante proposta al fine di apportare le variazioni resesi necessarie (autorizzazione agli atti con prot. Prov. n. 47083/26);
- gli interventi previsti nella presente variante rientrano nei limiti di cui all'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 (limite del 50% dell'importo contrattuale) nonchè nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto ex art. 120 co. 9 D.Lgs. 36/2023;
- le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e non alterano la natura generale del contratto;

PRESO ATTO degli elaborati di perizia redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori - Arch. Massimo Carta Mantiglia Pasini e sottoscritti dal R.U.P. di seguito elencati:
Relazione di perizia

Atto di sottomissione
Verbale di concordamento nuovi prezzi
Quadro comparativo di raffronto
Computo metrico estimativo
Tavole grafiche P.AR.01 e P.IM.07;

DATO ATTO che il quadro economico comparativo di perizia è il seguente, fermo restando l'importo complessivamente finanziato per l'intervento:

	Lavorazioni	CONTRATTO D'APPALTO	PERIZIA	*DIFFERENZA*
A	**IMPORTO DEI LAVORI**			
a1	LAVORI	170.095,55 €	185.415,88 €	*15.320,33 €*
a2	ONERI PER LA SICUREZZA	6.785,00 €	6.785,00 €	- €
	TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	**176.880,55 €**	**192.200,88 €**	*15.320,33 €*
B	**SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE**			
b-1	Spese tecniche	58.500,00 €	64.784,65 €	*6.284,65 €*
b-2	Altre spese tecniche	4.000,00 €	4.000,00 €	- €
b-3	Imprevisti e oneri vari	44.528,14 €	19.701,81 €	- *24.826,33 €*
b-4a	Incentivi di cui all'art. 45, comma 2 del D.Lgs 36/2023	4.091,41 €	4.091,41 €	- €
b-4b	IRAP su b-4a	261,85 €	261,85 €	- €
b-5	Contributo ANAC (Delibera 621 del 20/12/2022)	250,00 €	250,00 €	- €
b-6a	IVA e INARCASSA su spese tecniche (voce b-1 E b-2)	16.800,00 €	18.489,31 €	*1.689,31 €*
b-6b	IVA (10% su importo lavori totale)	17.688,05 €	19.220,08 €	*1.532,03 €*
b-7	Arredi IVA compresa	27.000,00 €	27.000,00 €	- €
	TOTALE SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	**173.119,45 €**	**157.799,12 €**	- *15.320,33 €*
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	***350.000,00 €***	***350.000,00 €***	- €

PRECISATO che:
- dal quadro economico comparativo di perizia è previsto complessivamente un aumento dell'importo lavori comprensivo degli oneri di sicurezza (invariati) di € 15.320,33, pari al 8,66% dell'importo dei lavori di contratto, che trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del quadro economico assestato a seguito di aggiudicazione;
- la natura complessiva del contratto non viene alterata dalle modifiche di cui alla presente perizia;
- i lavori di variante sono stati valutati con i prezzi di contratto e con l'aggiunta di nuovi prezzi contenuti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, allegato alla presente perizia, comprendente n. 9 nuovi prezzi;

PRECISATO che, in virtù dell'attività integrativa derivante dagli adeguamenti documentali della perizia in approvazione, si prevede un incremento delle spese tecniche di € 6.284,65,00, oltre oneri previdenziali 4% e Iva 22%, somma così determinata ai sensi del D.M. 17/06/2016 e con applicazione del medesimo sconto di gara;

RITENUTO pertanto:
- di approvare la perizia di variante in esame, dando atto che le opere in essa previste comportano una spesa aggiuntiva, al netto del ribasso offerto e compresi oneri di sicurezza

(invariati), pari a € 15.320,33 IVA 10% esclusa, senza variazione dell'importo totale del quadro economico generale dell'opera considerato che i maggiori costi risultano contenuti all'interno della spesa complessiva e trovano copertura tra le somme a disposizione dell'amministrazione;

- di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- di autorizzare ed impegnare la spesa complessiva di € 16.852,36 Iva 10% compresa a favore della società LASA F.LLI NATA SRL - P.IVA: 00775240278 alla missione 4 programma 2 capitolo 40220201103/0 "*completamento laboratori Curiel*" del Bilancio di previsione 2026-2028, esigibilità 2026, all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;
- di autorizzare e impegnare a favore dell'Arch. Massimo Carta Mantiglia Pasini - Partita IVA 04778900284 la spesa aggiuntiva complessiva di € 7.973,96 oneri ed Iva compresi alla missione 4 programma 2 capitolo 40220201103/0 "*completamento laboratori Curiel*" del Bilancio di previsione 2026-2028, esigibilità 2026, all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. nr. 36/2023;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 25 di reg. del 03/11/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 34 di reg. del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 171 di reg. del 22/12/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il parere prot. n. 70443 del 07.10.2026 (agli atti del Settore Edilizia e Impianti) espresso, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/1990, dal RUP – Arch. Piero Bovo sulla presente proposta di determinazione che attesta, ai fini istruttori, la sussistenza delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e dei presupposti che rilevano per l'adozione della stessa;

D E T E R M I N A

per quanto descritto nelle premesse, da intendersi qui integralmente riprodotte:

- di approvare la perizia di variante relativa all'intervento di "*ultimazione lavori e adattamento laboratori succursale Liceo Curiel di Padova - CUP: G92B23001330003*" (in atti prot. Prov. n. 55948/26), redatta e sottoscritta dal Progettista e Direttore dei Lavori - Arch. Massimo Carta Mantiglia Pasini e autorizzata dal RUP, composta dagli elaborati sopra elencati, che si intendono qui integralmente riportati;
- di approvare il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, agli atti, sottoscritto dalla Ditta appaltatrice per accettazione e senza riserve, nonché il nuovo quadro economico del complessivo importo di € 350.000,00, di cui € 185.415,88 per lavori, € 6.785,00 per oneri della sicurezza ed € 157.799,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- di dare atto che la predetta perizia non comporta aumento della spesa complessivamente finanziata per il progetto;
- di dare atto che per effetto di detta perizia vi è un aumento dell'importo contrattuale per lavori, al netto del ribasso offerto, di € 15.320,33 oneri sicurezza compresi oltre IVA 10%;
- di autorizzare e impegnare a favore della società LASA F.LLI NATA SRL, con sede legale in via

Valletta, 1/B - Cantarana Di Cona (VE) C.F. e P.IVA: 00775240278, la somma complessiva di € 16.852,36, Iva 10% compresa (CIG B9839EAF2F), alla missione 4 programma 2 capitolo 40220201103/0 "*completamento laboratori Curiel*" del Bilancio di previsione 2026-2028 all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

- di attestare, ai sensi del principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs 118/2011 – allegato 4/2, che l'esigibilità della suddetta spesa è prevista per l'intero importo nell'anno 2026;
- di dare atto che, in virtù dell'attività integrativa derivante dagli adeguamenti documentali della perizia in approvazione, si prevede un incremento delle spese tecniche di € 6.284,65, oltre oneri previdenziali 4% e Iva 22%;
- di autorizzare e impegnare a favore dell'Arch. Massimo Carta Mantiglia Pasini - Partita IVA 04778900284 la spesa complessiva di € 7.973,96, oneri ed Iva compresi (CIG 97844721BA) alla missione 4 programma 2 capitolo 40220201103/0 "*completamento laboratori Curiel*" del Bilancio di previsione 2026-2028 all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;
- di di attestare, ai sensi del principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs 118/2011 – allegato 4/2, che l'esigibilità della suddetta spesa è prevista per l'intero importo nell'anno 2026.

Sottoscritto dal Dirigente
(PETTENE MARCO)
con firma digitale