



Provincia di Padova

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE

IL DIRIGENTE

Premessa

La Provincia di Padova esamina proposte per l'acquisizione di un fabbricato ovvero di un'area edificabile idonea alla realizzazione di un compendio ad uso logistico da adibire a servizi istituzionali.

Il presente avviso ha funzione di un'indagine di mercato, non vincolante e non impegnativa in nessun caso per questo Ente che, a propria discrezione, potrà concludere il procedimento senza scegliere alcuna offerta e condurre ulteriori trattative rispetto alle offerte pervenute. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta.

Art. 1 - Ubicazione

L'immobile deve essere situato nel territorio del comune di Padova, in zona priva di rischio idraulico e possibilmente lontano da altri rischi rilevanti; deve inoltre avere accesso diretto alla viabilità principale.

Art. 2 – Caratteristiche dell'immobile

L'immobile deve avere le seguenti caratteristiche di massima:

- struttura ad elevata sicurezza sismica, di superficie coperta di circa 2.000 mq, con pavimento industriale, portoni e spazi con idonea altezza per consentire l'accesso di veicoli industriali, camion, furgoni, mezzi con rimorchio, ecc., preferibilmente con due possibilità di accesso/uscita; deve essere presente uno spazio separato per il deposito di materiali e attrezzature; devono essere presenti o realizzabili servizi e spogliatoi che consentano anche una presenza prolungata di personale e addetti; gli impianti devono garantire la continuità di funzionamento in casi di emergenza (UPS, gruppi elettrogeni, connettività alternativa etc.);
- superficie di circa 200 mq ad uso uffici da adibire a sala riunioni e spazi operativi;

- area esterna di manovra di circa 3.000 mq. che consenta la possibilità di carico/scarico e uno spazio utilizzabile temporaneamente per container, materiali o mezzi aggiuntivi;
 - impianti antincendio e d'allarme;
 - dotato delle necessarie autorizzazioni e certificazioni ai fini della destinazione d'uso di deposito (tra cui agibilità, certificazione impianti);
 - impianto antifurto e antintrusione;
 - impianto di rilevazione dei fumi;
 - rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro;
 - documento di analisi della vulnerabilità sismica;
 - regolare denuncia catastale all'Agenzia delle Entrate;
 - destinazione urbanistica dell'immobile compatibile con l'uso previsto dal presente avviso.
- L'immobile deve essere libero da persone e cose e non gravato da servitù, garanzie reali (ipoteche), vincoli derivanti da pignoramento o sequestro, oneri, diritti reali e personali, vizi. Il reddito dell'immobile deve essere stato regolarmente dichiarato nell'ultima denuncia dei redditi ai fini delle imposte dirette.
- L'immobile non deve avere pendenze per spese condominiali/oneri vari non pagati.

Art. 3 – Manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse deve avere ad oggetto uno o più immobili con le caratteristiche sopra indicate e vincola l'offerente per una durata di sei mesi a decorrere dalla data della presentazione della manifestazione di interesse.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse condizionate e per persona da nominare.

Art. 4 – Documentazione da presentare

Le manifestazioni di interesse devono essere corredate dei seguenti documenti:

- proposta di prezzo di acquisto (espresso in cifre ed in lettere);
- planimetria e visura catastale dell'immobile con indicate le singole superfici;
- dati anagrafici dell'immobile con elaborato planimetrico esplicativo delle vicinanze alle principali strade;
- dati del proprietario dell'immobile (se persona fisica: nome e cognome, data, luogo di nascita, recapito telefonico, indirizzo posta elettronica; se persona giuridica: denominazione società, sede, recapito telefonico, indirizzo posta elettronica);

- documentazione fotografica e relativi coni visuali, con almeno n. 4 riprese interne e n. 4 esterne;
- autocertificazione sulla regolarità urbanistico – edilizia, igienico - sanitaria e sulla dotazione impianti;
- indicazioni di eventuali spese condominiali ed altri oneri.

La Provincia non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Art. 5 – Requisiti dell’offerente

Il soggetto (persona fisica o giuridica) che presenta la manifestazione di interesse deve:

- essere proprietario dell’immobile offerto o dimostrare, con valida documentazione (ad es.: atto di procura, preliminare di compravendita, contratto di leasing, etc..), di poterne avere la piena e completa disponibilità giuridica al momento della sottoscrizione di un eventuale contratto;
- dichiarare la sussistenza di eventuali rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con la Provincia al fine di consentire alla medesima di valutare la presenza di possibili situazioni di conflitto di interesse. La dichiarazione dovrà riferirsi anche ad eventuali situazioni di conflitto di interessi per parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza tra il proprietario e i dipendenti della Provincia che partecipano al procedimento che porta all’adozione del presente Avviso e alla formazione della relativa volontà negoziale.

Art. 6 - Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati devono spedire un plico, contenente la manifestazione di interesse con i relativi allegati a mezzo del servizio postale al seguente indirizzo: “Provincia di Padova, piazza Bardella 2, 35131 Padova”, o consegnarlo a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia di Padova, in piazza Bardella 2 a Padova, dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 12.30; il lunedì ed il giovedì anche dalle 15.00 alle 16.00, entro e non oltre il 26 ottobre 2026, ore 12.00.

Sul plico devono essere riportate le generalità e l’indirizzo del mittente e la dicitura “Avviso di indagine esplorativa per l’acquisto di un immobile”.

Art. 7 - Cause di esclusione dalla procedura

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse che:

- a) pervengano oltre il giorno 26 ottobre 2026, ore 12.00;
- b) non siano firmate;
- c) risultino incomplete, contengano condizioni non previste nel presente avviso, contengano condizioni in contrasto con quanto stabilito col presente avviso.

Art. 8 - Dati dell'Ente

Provincia di Padova, con sede legale in piazza Antenore n° 3 - 35131 Padova - C.F. 80006510285

Sito internet: www.provincia.padova.it

Indirizzo Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.provincia.padova.it

Art. 9- Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Angela Mossuto.

Art. 10 - Informazioni

Tutte le informazioni relative al presente procedimento possono essere richieste al Servizio Gestione del Patrimonio, al seguente indirizzo e-mail: patrimonio@provincia.padova.it

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet www.provincia.pd.it e all'Albo Pretorio della Provincia di Padova sino al 26 ottobre 2026.

Art. 11 - Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati dalla Provincia di Padova in qualità di titolare del trattamento dei dati ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. L'informativa completa è consultabile nel documento allegato.

Il Dirigente
Servizio Gestione del Patrimonio
Dott. Carlo Sartore
(firmato digitalmente)

INFORMATIVA PRIVACY

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, la Provincia di Padova fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali.

Titolare del trattamento è la Provincia di Padova, con sede a Padova, Piazza Antenore n. 3, CAP 35121, nella persona del Presidente pro tempore, presidente@provincia.padova.it

Dati di contatto del DPO: dpo@provincia.padova.it

Finalità del trattamento: il trattamento dei dati personali, effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica, è necessario per consentire la gestione della procedura volta ad effettuare l'acquisto dell'immobile. I dati saranno trattati secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza di cui all'art. 5 del Regolamento (UE).

Base giuridica del trattamento:

La **normativa di riferimento** è la seguente:

Codice Civile;

Il Regolamento provinciale per le alienazioni degli immobili di proprietà provinciale;

Capo II del Titolo III del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modifiche e integrazioni;

D.P.R. 28.12.2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

D. Lgs. 14.3.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Destinatari dei dati:

I dati oggetto del trattamento non saranno trasferiti in Paesi Terzi.

Periodo di conservazione dei dati: ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali sono conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Diritti dell'interessato: in ogni momento può esercitare il diritto di accesso nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento (UE) 2016/679.

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento (UE) 2016/679, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza Venezia n. 11 – 00187 ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Mancata comunicazione dei dati personali: non consente di istruire il procedimento relativo.

Spett. le Provincia di Padova
Servizio Gestione Patrimonio/Musei provinciali
PEC: protocollo@pec.provincia.padova.it

Oggetto: Avviso di indagine esplorativa per l'acquisto di un immobile.

Il sottoscritto (nome) _____
(cognome) _____ nato a _____ ()
il __/__/____, codice fiscale _____;
e-mail _____; tel. _____

In qualità di:

☐ privato cittadino

☐ legale rappresentante/procuratore speciale della seguente società:

(ragione sociale) _____ con
sede a _____ () in via
_____ n° _____, partita IVA /C.F. n°
_____; e-mail _____;
PEC _____

☐ procuratore speciale della seguente persona giuridica:

(nome) _____ (cognome) _____
nato a _____ () il __/__/____, e residente a
_____ () in via _____ n° _____, codice
fiscale _____ e-mail _____;
PEC _____; tel. _____

☐ legale rappresentante del seguente ente:

_____ con sede a
_____ () in via _____ n°
_____, partita IVA/C.F. n° _____
e-mail _____; PEC _____;
tel. _____

(barrare la casella interessata)

dichiara:

- 1) di manifestare l'interesse alla vendita alla Provincia di Padova dell'immobile sito nel comune di..... Via....., n.....; identificato al C.T. del Comune di..... foglio, mappale, metri quadrati.....

identificato al C.F. del Comune di..... foglio, mappale, metri quadrati.....
- 2) che la propria migliore proposta per la vendita del citato immobile ammonta a €..... (in cifre)
euro..... (in lettere);

allega alla presente:

- 1) planimetria e visura catastale dell'immobile con indicate le singole superfici;
- 2) dati anagrafici dell'immobile con elaborato planimetrico esplicativo delle vicinanze alle principali strade;
- 3) documentazione fotografica e relativi con i visuali, con almeno n. 4 riprese interne e n. 4 esterne;
- 4) autocertificazione sulla regolarità urbanistico – edilizia, igienico - sanitaria e sulla dotazione impianti;
- 5) indicazioni di eventuali spese condominiali ed altri oneri;
- 6) documentazione che dimostri di essere proprietario dell'immobile offerto o di poterne avere la piena e completa disponibilità giuridica al momento della sottoscrizione di un eventuale contratto (ad es.: atto di procura, preliminare di compravendita, contratto di leasing, ecc);
- 7) dichiarazione della sussistenza di eventuali rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con la Provincia al fine di consentire alla medesima di valutare la presenza di possibili situazioni di conflitto di interesse. La dichiarazione dovrà riferirsi anche ad eventuali situazioni di conflitto di interessi per parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza tra il proprietario e i dipendenti della Provincia che

partecipano al procedimento che porta all'adozione del presente Avviso e alla formazione della relativa volontà negoziale.

Data _____

Firma

N.B. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.